

KRZNO d.d. u stečaju
Zagreb, Ilica 169,
OIB: 36883839595
Stečajna upraviteljica:
Paula Čandrić Mesarić dipl.ecc.
Osijek . Zagrebačka 6
e –mail:pcmesaric@gmail.com
tel.:095 205 8815

Poslovni broj: 3 St-517/2020

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU
STEČAJNOM SUCU

IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA ZA RAZDOBLJE OD 16. TRAVNJA 2021.GODINE DO 24. KOLOVOZA 2021. GODINE ZA IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE ZA DAN 14. RUJNA 2021. GODINE.

UVODNI DIO

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru, poslovni broj 3 St-517/2020-2 od 20.studenog 2020. godine pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom KRZNO d.d. za izradu kožne i krznene konfekcije "u likvidaciji", Zagreb, Ilica 169, OIB: 36883839595, MBS: 080168115, (dalje u tekstu "Dužnik").

Budući da je tijekom prethodnog postupka nedvojbeno utvrđeno da je Dužnik nelikvidan i nesposoban za plaćanje, odnosno da postoji stečajni razlog utvrđen u odredbi čl. 5. i čl. 6. st. 2. t.1. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17, dalje: SZ), kao i da raspolaže imovinom dostatnom za namirenje troškova stečajnog postupka i u određenom dijelu vjerovnika, sud je rješenjem broj 3 St-517/2020-12 od 16. travnja 2021., godine nad Dužnikom otvorio stečajni postupak.

OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU

Dužnik je upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu temeljem Statuta od 31. ožujka 1993. godine, usklađenog sa Zakonom o trgovačkim društvima i izmijenjenog usvajanjem novog Statuta Društva na Skupštini od 22. rujna 1995. godine.

Skupština je dana 20. prosinca 2013. godine donijela Odluku o prestanku rada društva. Likvidatorom društva imenovana je Jela Bekavac, OIB: 44708596278, Zagreb, Mikulić

Gornji 38, koja je zastupala društvo u funkciji likvidatora pojedinačno i samostalno od 20. prosinca. 2013. Godine.

Upisani temeljni kapital društva je 8.903.040,00 kuna.

Pretežita djelatnost Dužnika je: 14.20 Proizvodnja proizvoda od krzna (NKD 2007) Sektor C - Prerađivačka industrija.

Izvor: www.poslovna.hr

Društvo na dan 20. studenog 2020. godine nije imalo zaposlenih osoba.

Izvor: HZMO.

Financijska Agencija RC Zagreb, podnijela je 04. studenog 2019. godine zahtjev za provedbom skraćenog stečajnog postupka, budući da je na dan 31. listopada 2019. godine Dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu 15.306,30 kuna.

Rješenjem naslovnog suda poslovni broj 6 St-229/2020-6 od 26. ožujka 2020. godine, skraćeni stečajni postupak je obustavljen je temeljem čl. 433. SZ, budući da je RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, zastupan po ŽDO Bjelovar, podnio je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom 10. veljače 2020. godine, navodeći da vjerovnik ima tražbinu prema dužniku u iznosu od 12.324,62 kuna s naslova poreza, doprinosa i drugih obveza.

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Uvidom u dokumentaciju pribavljenu od Državne geodetske uprave, utvrđeno je da je Dužnik upisan u katastarski operat, u posjedovne listove:

1. pl.br. 5170, k.o. KLARA (MBR. 335444),
2. pl.br. 3302, k.o. PEŠĆENICA (MBR. 335533).

Uvidom u ZIS utvrđeno je da su nekretnine u kojima je Dužnik upisan u posjedovni list broj 3302, k.o. PEŠĆENICA (MBR. 335533) prodane, te Dužnik više nije nositelj prava vlasništva nad njima.

Uvidom u ZIS utvrđeno je da je upisana predbilježba prava vlasništva Dužnika temeljem rješenja Z-10296/08, na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama zemljišnoknjižnog odjela Novi Zagreb, k.o. Klara, z.k. uložak 13307, k.č.br.1882/7, i to u 1/6 dijela PUT, SAVSKI GAJ m2 402.

Tijekom postupka, obavljene su sve potrebne radnje kako bi se predbilježba prava vlasništva opravdala i upisalo pravo vlasništva na nekretnini.

Nekretnina nije opterećena razlučnim pravom te predstavlja jedinu imovinu u vlasništvu Dužnika.

Tijekom prethodnog postupka izvršena je procjena vrijednosti nekretnine po Tihomiru Begiću, stalnom sudskom vještaku za procjenu nekretnina Županijskog suda u Zagrebu, koji je tržišnu vrijednost nekretnine procijenio na 23.100,00 kuna.

Također je zaprimljeno pismo namjere društva FIBEL d.o.o. Zagreb, koje je izrazilo namjeru kupnje nekretnine po procijenjenoj vrijednosti.

Tijekom postupka o prodaji nekretnine obaviješteni su svi ostali suvlasnici:

1. EUROPAK D.O.O., ZAGREB, SAVSKI GAJ 13. PUT 2
2. ENERGO-TEHNA D.O.O., OIB: 86792286330, JARUN 28, 10000 ZAGREB
3. SELF STORE ZAGREB D.O.O., OIB: 67404155982, REMETINEČKA CESTA 137A, 10000 ZAGREB
4. KUM TRADE ENGINEERING D.O.O. ZA PROIZVODNJU KOMPRESORA I TRGOVINU, OIB: 15856331916, SAVSKI GAJ XIII PUT 2, ZAGREB.

Do dana podnošenja izvješća od gore navedenih društava nije iskazan interes za kupnju nekretnine.

Tijekom prethodnog postupka, a temeljem uvida u evidenciju motornih vozila, koju provodi EUROAGRAM TIS d.o.o., CVH STP "EUROOSIJEK", utvrđeno je da Dužnik je evidentiran kao vlasnik slijedećih motornih vozila :

- OSOBNI AUTOMOBIL, marka ZASTAVA YUGO KORAL 55, godina proizvodnje 1991 ., broj šasije VX I 14540000788374, reg. oznaka 2G8420L, datum odjave 13.07 .2004. godine.

- M I, marka VOLKSWAGEN CADDY KOMBI 1.4, godina proizvodnje I 998., broj šasije WV2ZZZ9KZXR513412, reg. oznaka ZG8420L, datum odjave 01 .08.2013. godine.

- Ml, marka LADA SEDAN 21103, godina proizvodnje 2000., broj šasije XTA2I 1030Y0250750, reg. omaka ZG184HI. datum odjave 08.09.2014. godine.

Na vozilima nije bilo upisanog tereta, a utvrđeno je da su sva otuđena te ne čini imovinu koja bi mogla ući u stečajnu masu.

Tijekom postupka je utvrđeno da je likvidatorica društva Jela Bekavac, OIB: 44708596278, Zagreb, Mikulić Gornji 38, temeljem Ugovora o kupoprodaji od 03. prosinca 2018. godine stekla nekretninu u vlasništvu Dužnika, upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Virovitici, zemljišnoknjižni odjel Virovitica, k.o. Antunovac, z.k. uložak 190, k.č.br. 846, u naravi oranica, kuća, Ulica zlatnog polja 212 a, Virovitica, m2 1050.

Ugovorena kupoprodajna vrijednost nekretnine bila je 220.000,00 kuna, a izmirena je kompenzacijom na ime dijela neisplaćene dividende (ukupno potraživanje po osnovi dividende iznosilo je 404.207,77 kuna).

Temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 01. lipnja 2021. godine, gore navedena nekretnina je prodana kupcu Antoniu Pavloviću, OIB: 26520072394, Ulica Jana Vlašimskog 15, Virovitica, za iznos od 27.000,00 eura u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan isplate (202.105,80 kune).

Temeljem gore navedenog, sukladno čl.221. SZ, utvrđeno je da Dužnik raspolaže sa slijedećom imovinom:

POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE

Red. br.	OPIS	PROCIJENJENA VRIJEDNOST U KUNAMA
I	DUGOTRAJNA IMOVINA	23.100,00
	Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zk odjel Novi Zagreb, k.o. Klara, zk. uložak 13307, k.č.br.1882/7 u naravi suvlasnički dio 1/6 Put, Savski gaj	23.100,00
II	KRATKOTRAJNA IMOVINA	0
III	UKUPNO IMOVINA	23.100,00

POPIS VJEROVNICA STEČAJNOG DUŽNIKA

Sukladno čl.222. SZ a temeljem uvida u prijave tražbina, utvrđene su obveze stečajne mase prema slijedećim vjerovnicima:

STEČAJNI VJEROVNICI II VIŠI ISPLATNI RED

Red. broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos tražbine (kn)
1.	SKDD d.d.	64406809162	Zagreb, Heinzelova 62a	50.344,97
2.	HRVATSKE VODE, VGI za mali sliv“Županijski kanal“	28921383001	Virovitica, Antuna Mihanovića 29	5.458,30
3.	FINA	85821130368	Zagreb, Ul. grada Vukovara 70	1.078,37

4.	RH, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA Područni ured Zagreb	80983571963	Zagreb, Avenija Dubrovnik 32	92.586,96
5.	HRVATSKO MIROVINSKO OSIGURANJE d.o.o..	80983571963	Zagreb, Mihanovićeve 3	579.676,05
	UKUPNO:			729,144.65

Sukladno čl.223. SZ (NN 71/15), sastavljen je pregled imovine i obveza iz kojeg je razvidno da je stečajna masa dostatna za namirenje troškova stečajnog postupka i u određenoj mjeri vjerovnika:

PREDMETI STEČAJNE MASE			OBVEZE		
Red. br.	Predmet	Procijenjena vrijednost	Red. br.	Osnova tražbine	Iznos
1.	Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zk odjel Novi Zagreb, k.o. Klara, zk.uložak 13307, k.č.br.1882/7 u naravi suvlasnički dio 1/6 Put, Savski gaj	23.100,00	1.	Troškovi stečajnog postupka	8.750,00
2.			2.	Ostale obveze steč.mase	9.500,00
3.			4.	Tražbine II. isplatnog reda	729,144.65
4.	UKUPNA IMOVINA:	23.100,00	5.	UKUPNO OBVEZE: (1+2+3)	747,394.65

NAPOMENA: Ostale obveze stečajne mase obuhvaćaju: troškove oglašavanja prodaje, troškove vođenja knjigovodstva i arhiviranja, otvaranja, vođenja i zatvaranja žiro računa, izrade žiga, kao i ostale materijalne troškove.

RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA PODUZETE U STEČAJNOM POSTUPKU:

1. Napravljen novi žig s prefiksom „u stečaju“.
2. Podnesen zahtjev za zatvaranjem žiro računa IBAN HR2523860021100334258, otvorenog kod PODRAVSKE BANKE d.d. Koprivnica.
3. Predan zahtjev Državnom zavodu za statistiku za promjenu naziva.
4. Predan zahtjev Hrvatskoj gospodarskoj komori za oslobođanje od plaćanja članarine i doprinosa za vrijeme stečaja.
5. Izvršena procjena imovine u vlasništvu stečajnog dužnika.
6. Sklopljen ugovor o obavljanju računovodstvenih poslova sa knjigovodstvenim obrtom FIDES, vl. Zvezdana Križanac i Marijana Granoša u paušalnom iznosu od 500,00 kuna mjesečno uvećano za pripadajući PDV, te dana punomoć istom za zastupanje pred FINOM i poreznom upravom
7. U roku određenom za prijavljivanje tražbina zaprimljeno i obrađeno sedam prijava tražbina.

Stečajna upraviteljica, na temelju knjigovodstvene dokumentacije te činjenice da u društvu nema zaposlenih osoba izražava mišljenje da Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja.

PLANIRANE RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA U NAREDNOM RAZDOBLJU:

1. Unovčenje prikupljanjem ponuda putem javnog bilježnika.
2. Oglašavanje prodaje na web portalima Njuškalo.hr, portalima www.sudackamreza.hr/stecaj, www.vtshr.hr.
3. Namirenje stečajnih vjerovnika, kada se za to steknu uvjeti.

PRIJEDLOZI ODLUKA

Na temelju gore navedenog predlaže se da skupština vjerovnika donese slijedeće odluke:

1. Budući da je nekretnina u vlasništvu Dužnika već procijenjena po Tihomiru Begiću, stalnom sudskom vještaku za procjenu nekretnina Županijskog suda u Zagrebu, koji je tržišnu vrijednost nekretnine procijenio na 23.100,00 kuna, predlaže se da se ista usvoji kao utvrđena vrijednost.

2. Odobri stečajnoj upraviteljici prodaju nekretnine neposrednom pogodbom, prikupljanjem najpovoljnijih ponuda putem Javne bilježnice Tatjane Kovačev, dipl.iur., Osijek, Europske Avenije 4.
3. Prihvati izvješće stečajne upraviteljice u cijelosti.

U Osijeku, 24. kolovoza 2021. godine.

Stečajna upraviteljica:
Paula Čandrlić Mesarić dipl. ecc.